

2 St-50/15-68

379

PROJEKT RAMANESA d.o.o. u stečaju, Poreč
2 St-50/15
MBS: 130025389
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
06-09-2016 20 ____ god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i ____ rubrika.

Pismo ~~stiglo~~ šteto otvoreno - s oštećenim ometom.
Predano na poštu preporučeno dana ____ 20 ____ god.
Pismo taksiirano sa ____ kuna u taksenim markama
- nedostatak taksu ____ kuna - pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) ____

Potpis radnika:
150

OBRAZAC 20

Na posl. br. 2 St-50/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za razdoblje 03.06.2016.- 03.09.2016.

Pula, rujan 2016.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom PROJEKT RAMANESA d.o.o., Poreč, Partizanska 13, OIB: 16035649550 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 19. listopada 2015. godine pod brojem St- 50/2015. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 03.12. iste godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina, a kako slijedi :

Kč.br. 4362/4 u naravi vinograd površine 1.417 m²

Kč.br. 4366/5 u naravi vinograd površine 2.439 m²

Kč.br. 4366/7 u naravi šuma površine 1.410 m²

Kč.br. 4367 u naravi pašnjak površine 5.427 m²

Kč.br. 4368/1 u naravi pašnjak površine 291 m²

Kč.br. 4390/1 u naravi šuma površine 2.018 m²

Kč.br. 4390/2 u naravi šuma površine 1.356 m²

Kč.br. 4412/1 u naravi vinograd površine 259 m²

Kč.br. 4412/ u naravi oranica, vinograd površine 4.776 m²

Kč.br. 4412/3 u naravi pašnjak površine 2.615 m²

Kč.br. 4413/1 u naravi šuma površine 4.845 m²

Kč.br. 4414/2 u naravi oranica površine 1.032 m²

Na svim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., Pula i KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka i procjenitelja poljoprivredne struke Sanje Posavec, vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 821.946,00 kn.

Trgovački sud u Pazinu je dana 26. travnja 2016. godine donio Zaključak o prodaji kojim se vrijednost nekretnina utvrđuje u iznosu od 821.946,00 kn te se zakazuje ročište za javnu dražbu dana 16. svibnja 2016. godine u zgradi Trgovačkog suda u Pazinu.

Na ročištu za javnu dražbu nije se pojavio ni jedan ponuditelj te je sud dana 20. svibnja 2016. godine donio donio zaključak po kojem će prodaju nekretnina u stečajnom postupku provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je na mrežnim stranicama Financijske agencije s time da prva elektronička javna dražba počinje 28.08.2016., a završava 16.11.2016. (prilog 1)

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu u naravi su neobrađeno poljoprivredno zemljište tako da ne iziskuju bilo kakvo održavanje no istodobno nisu podobne za iznajmljivanje ili neki drugi oblik stjecanja prihoda. U nastavku se daju tablice stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.09.2016.				
A) Imovina stečajne mase				
RED NI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Općinski sud u Puli, zk.ul. 988 k.o. Bokordići	821.946,00	0,00	821.946,00
	k.č.br. 4362/4, vinograd površine 1417 m2			
	k.č.br 4366/5, vinograd površine 2439 m2			
	k.č.br 4366/7, šuma površine 1410 m2			
	k.č.br 4367, pašnjak površine 5427 m2			
	k.č.br 4368/1, pašnjak površine 291 m2			
	k.č.br 4390/1, šuma površine 2018 m2			
	k.č.br 4390/2, šuma površine 1356 m2			
	k.č.br 4412/1, vinograd površine 259m2			
	k.č.br 4412/2, oranica, vinograd površine 4776m2			
	k.č.br 4412/3, pašnjak površine 2615m2			
	k.č.br 4413/1, šuma površine 4 845m2			
	k.č.br 4414/2, oranica površine 1032m2			
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	821.946,00	0,00	821.946,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.09.2016.

B) obveze stečajne mase

RED NI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	65.695,83	0,00	65.695,83
2.	Obveze stečajne mase	65.750,00	113,60	65.636,40
3.	Razlučni vjerovnici	269.507.392,52	0,00	269.507.392,52
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	281.832,69	0,00	281.832,69
6.	Ostale - potencijalne tražbine	3.719,01	0,00	3.719,01
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	269.747.853,99	113,60	269.747.740,39

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 19.10.2015. DO 03.09.2016.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/PLANIR. DO 19.10.2016	REALIZIRANO DO 03.06.2016.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	0,00	0,00	0,00
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Predujam predlagatelja	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
	Ukupno troškovi:	65.695,83	0,00	0,00	10.000,00
	Obveze stečajne mase				
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	4.000,00	275,48	113,60	161,88
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	11.250,00	6.250,00	0,00	6.250,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00

11.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	15.000,00	1.280,00	0,00	1.280,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	65.750,00	7.805,48	113,60	7.691,88
	SVEUKUPNO	131.445,83	7.805,48	113,60	17.691,88

PROMET ŽIRO RAČUNA od 19.10.2015. do 03.09.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 19.10.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trgovačkog suda - predujam predlagatelja	726,23
	1. Kamate	0,02
	Ukupno B.	726,25
	Ukupno priliv (A + B)	726,25
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	113,60
	Ukupno B.	113,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	113,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 03.09.2016.	612,65

III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju nekretnina dužnika, a koji postupak je započeo 28.08.2016. godine objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
PROJEKT RAMANESA
d.o.o. u stečaju

Prilozi :

1. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi



Financijiska Agencija
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/16-01/358
Ur.br.: 04-09-16-24

Rijeka, 26.08.2016.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247., Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-50/2015 od dana 07. lipnja 2016. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. PROJEKT RAMANESA D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16035649550, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. DAMIR MAJSTOROVIĆ, Pula, Koparska 37, OIB: 49931983367

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijiska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 988, kč.br. 4362/4, kč.br. 4366/5, kč.br. 4366/7, kč.br. 4367, kč.br. 4368/1, kč.br. 4390/1, kč.br. 4390/2, kč.br. 4412/1, kč.br. 4412/2, kč.br. 4412/3, kč.br. 4413/1, kč.br. 4414/2, a radi se o poljoprivrednom zemljištu obraslo hrastovom šumom kojeg čine više parcela koje su na okupu. Predmetna nekretnina je površine 27.885 m2 te se nalazi 70 m od bijelog puta, na adresi Bokordići bb, u katastarskoj općini Bokordići.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 26.08.2016.g. u 12:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.11.2016.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.11.2016.g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.11.2016.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

821.946,00 kn (slovima: osamstodvadesetjednatisućadevetstočetdesetšestkuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 616.459,50 kn (slovima: šestošesnaesttisućčetristopedesetdevetkunaipedesetlipo).
Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

616.459,50 kn (slovima: šestošesnaesttisućčetristopedesetdevetkunaipedesetlipo).

Iznos dražbenog koraka:

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 82.194,60 kn (slovima: osamdesetdvjetisućestodevedesetčetirikuneišezdesetlipo).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **25.10.2016.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati broju **8192**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **819**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nema naznaka prava koja ne prestaju prodajom.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:
Zemljište je slobodno od osoba i stvari.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Damirom Majstorovićem kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 099/218 4092.

Plaćanje kupovnine:

30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:
/

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

Financijska agencija